

Moet VVE offertes tonen aan eigenaren?

[Gesteld op: 10-05-2010]

Toelichting:

In onze flat wordt geregeld verbouwd. Dit is ook allemaal besproken, maar we hebben iemand in de VVE die dit regelt en er heel makkelijk op ingaat betreft de offertes. Naar ons idee, zegt hij tegen de eerste de beste offerte "ja".

Is het niet zo dat wanneer er een grote of kleine verbouwing plaatsvindt, dat de VVE diverse offertes moeten aanvragen en deze eerst met de eigenaren bespreken met welke firma we in zee gaan? Immers is het toch het geld van de eigenaren die erin zit.

Antwoord:

Verbouwd? Uitgaande van de VVE delen dan in dit geval.

De algemene ledenvergadering (ALV) bepaalt het mandaat van de 'regelaar' of althans; bestuur of beheer. Of u als ALV offertes wilt zien, kunt u besluiten en vastleggen in de notulen. U beperkt hiermee het mandaat van de 'regelaar'. Nadeel is dat doorlooptijd van verbouwingen aanzienlijk zal toenemen. Evt kunt u afspreken dat er achteraf verantwoording wordt afgelegd (bv op basis van 2 offertes). Wanneer u dit omslachtig vindt, kunt u natuurlijk ook een commissie in het leven roepen die namens de ALV controleert en aan de ALV rapporteert.

Kortom, ja het is het geld van de eigenaren. Maar ook; de ALV geeft een mandaat aan iemand om dingen te regelen. Wanneer dit te ruim of onduidelijk omschreven is (als het al omschreven is), dan kan er onvrede ontstaan.

Nee, de VVE is niet verplicht meerdere offertes aan te vragen, dit is net hoe de ALV dit afspreekt. Overigens is het wel aan te raden. Wilt u meerdere offertes aanvragen en dit voorleggen aan de ALV, dan kunt u deze samenvatten in een soort rapportage en dat voorleggen aan de ALV. De leden hoeven dan niet alles te lezen maar kunnen dan wel van de hoofdpunten kennis nemen en een besluit nemen.

Beantwoord door:

Gratis Adviseurs

www.gratisadviseurs.nl